

השקל שכר

יום שישי, ה' באב, תשמ"ז - 31.7.1987 444 מספר

צמודי-מדד ביולי: הטובה שבהשקעות

- איגרות-החוב הצמודות במלואן למדד עלו ב-6% בקירוב בסיכום החודשי;
- המניות ה"חופשיות" ירדו, נומינלית, כמעט בשני אחוזים;
- המפלה המחצית ביותר היתה במניות-הנפט שצנחו ב-29% ויותר ביולי;
- השער היציג של הדולר עלה בפחות ממחצית האחוז, בעוד ה"דולר השחור" מתחזק ב-3% מול עליה משוערת של אחוז אחד במניות-הנפט;

מחצית האחוז, האחרון, כלומר הסכום האמיתי שקיבלו המניגים הישראליים על חובותיהם באוגוסט, נמוך מזה של חודש יולי. הסיבה לכך היא שחלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש. בנוסף, חלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש. בנוסף, חלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש.

קשה לומר ששוק-החובות הישראלי עומד על רגליים. הסיבה לכך היא שחלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש. בנוסף, חלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש.

הסיבה לכך היא שחלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש. בנוסף, חלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש.

צמא

היום ומחר יהיה לנראה קל יותר. החזאי מבשר טיפ-טיפה של הקל בעומס החום הכבד ובלחות המתישה. אבל גם עם התקרבותם של ארבעה-אחד קרים יותר לאוריצו, אתה עדיין שותה ושוחה משיחות ועינות המזגנים לדרך.

משקאות קלים מי שוחרר כמה?
(הצריכה הממוצעת הממוצעת ביום)
גרמניה הסרבית: 7.1
ספרד: 5.1
בריטניה: 5.1
אמריקה: 3.9
צרפת: 2.1

במסגרת שלב בחינה אומלל באשרות לתעסוקה וקו לשינוי המצב ולקריירה בחירות מקצועיות. לעיתים קרובות אנו שואלים את עצמנו: מהי הסיבה לכך? האם יש לנו את המיומנות הנכונה? האם יש לנו את ההזדמנות הנכונה? האם יש לנו את המינימום הנדרש?

אתה נכנס בנימור ועובר לגבוה!

הצמא לוויון הסכנו צמודות לסל



בנק הפועלים ממעיל שלוש תכניות חסכון חדשות הצמודות לסל המטבעות. הצטרף עכשיו למי שער הדולר וכספך יצמד מייד לשער סל המטבעות הגבוה משער הדולר.

לחידתך תכניות חסכון חדשות שבהן גם חקרן וגם חריגות צמודות במלואן לסל של 5 מטבעות החוץ העיקריים. עכשיו תתנה מכניסה למי שער דולר של 1.6158 ש"ח ומתחמדת מיידית לשער הסל - 1.6767 ש"ח. הטבה זו שקולה למענק מידי בשיעור של 3.8%.

מטמון צמוד סל - חסכון בהפקדה חד-פעמית לתקופה של עד 4 שנים, כאשר את מלוא הרווחים ניתן לקבל כבר אחרי 3 שנים. מטמון סל להכנסה חודשית - חסכון לתקופה של עד 5 שנים המאפשר תכנסת חודשית שוטפת וצמודה.

בתום התכנית תקבל את מלוא קרן החסכון צמודה לסל המטבעות.

מטמון חודשי צמוד סל - חסכון בהפקדות חודשיות לתקופה של עד 5 שנים. ניתן לקבל את מלוא הרווחים כבר אחרי 3 שנים (החצטרפות לתכנית זו למי ששער היציג של סל-המטבעות).

היכנס עוד היום לסניף בנק הפועלים הקרוב אליך, והשמע על חודמניות החסכון החדשות של בנק הפועלים.

* בלון להפקדות שיהצטו עד 10 ד"ר 29.7.

התנאים המוצגים ניתנים לתקופה מוגבלת ולבד והנכם רשאי לשנותם בכל עת.

בוא ותראה איך פועלים טוב יותר בנק הפועלים

יהיו בחירות?

מדינה	הצדקה	הצדקה	הצדקה
ישראל	73%	73%	73%
גרמניה	73%	73%	73%
ספרד	73%	73%	73%
בריטניה	73%	73%	73%
אמריקה	73%	73%	73%
צרפת	73%	73%	73%

הסיבה לכך היא שחלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש. בנוסף, חלק מהמניגים לא קיבלו את חובותיהם באוגוסט, אלא רק בסוף החודש.



שערי המניות

Table with multiple columns showing stock prices and market data for various companies and indices.



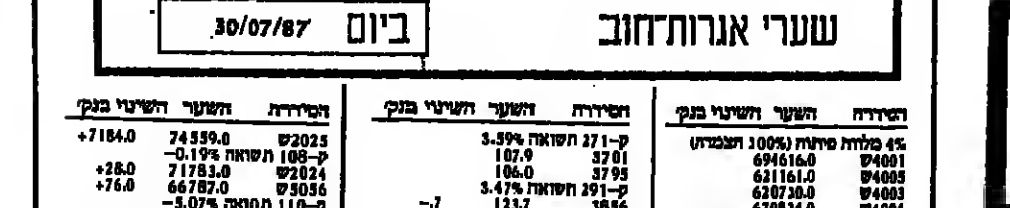
השקל שלך

Table with multiple columns showing exchange rates and financial data for various currencies and assets.



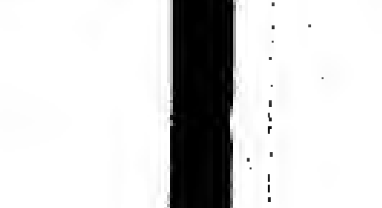
הצגת השבוע

Table with multiple columns showing stock prices and market data for various companies and indices.



שערי אגרות חוב

Table with multiple columns showing bond prices and market data for various government and corporate bonds.



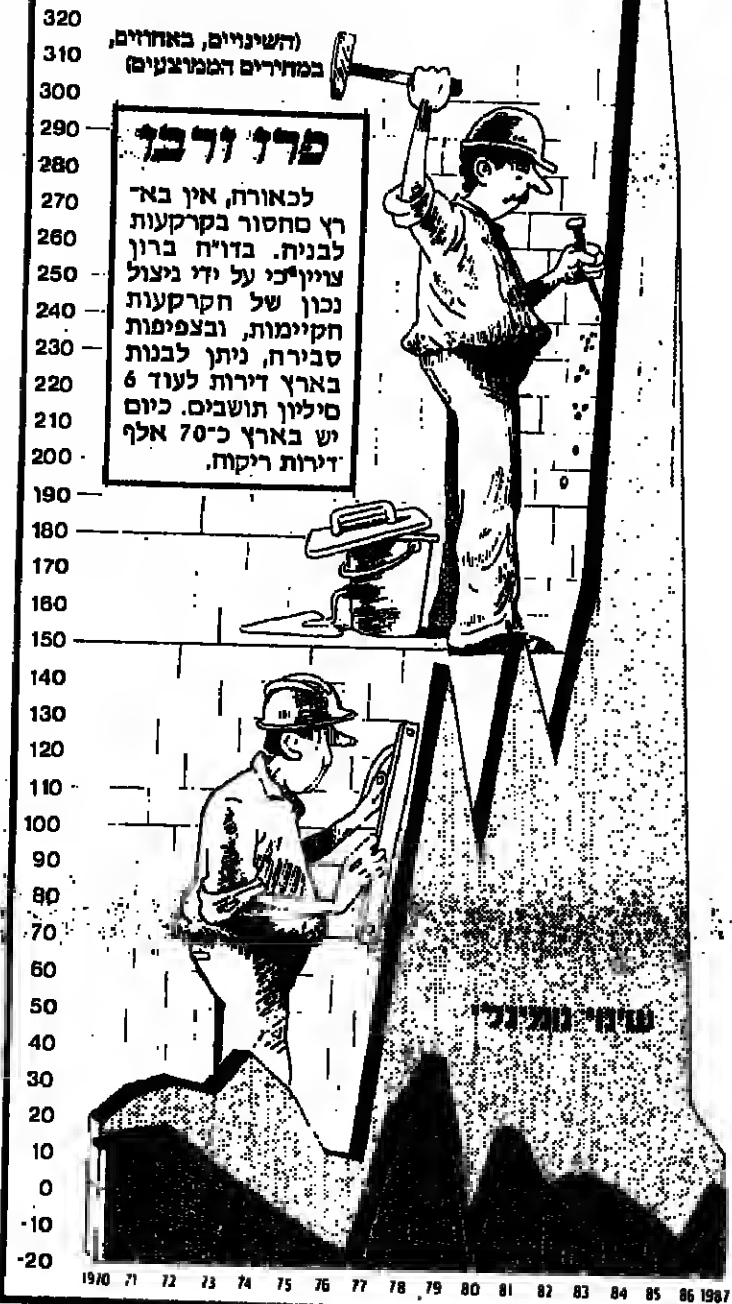
Vertical text on the far left margin, likely a page number or publication information.

עמוד 6 ידיעות אחרונות

השקל שלך



כך השתנו מחירי הדירות



מב העקומה לגבי 1987 משקף את השינוי במחצית השנה האחרונה שראל, בדרך כלל, לחשק טובה סבירה שמירה חזקת היטלי שלה. בעולם מקובל כי התנאות השנתית חסירה לעסקה כלכלית, ננה בין 5.5% 6.5% נטו לשנה. בארץ, בחשור אחר לרובית חשיתלמת על אינורח חוב ממשלתיות, צריכה התנאות לחנוע ל-8% נטו לשנה כדי שחשק עת תחיה אטרקטיבית. עם זאת, מן הראוי לזכור, כי אדם מפרט חרש, אינורח חוב שנתית (נכס) תהיה חסירה. תשלום ממשלתי או חשק חסירה חאלה גם על מחירי הדירות. גניע למסקנה שמי שחשקע בדירה בשנת 1970 לא צבר, אומנם, רווחים קטנים, קולטיגים, אך בכל זאת חינה לו הגנשה שאטטר לחינה איתנה. ערך הדירה עלה בכל חתקופה הזאת של 17.5 שנים (מ-1970 עד לחודש אל) ב-41.2% (ריאליט), כלומר, תשואה שנתית ממוצעת של 2% לערך. לתשואה שנתית זאת יש לחוסק כמובן, את חסכונת חשירה או חס קופה מחינה לבעלחזירה מן חשיר מש העצמי בת, או מחשכרת, ואן נתקרב. לאותה תשואה שנתית של 8% נטו, חעושת רכישת דירת חד לשקט כדירות מבחנה כלכלית. חישובים אלה מנוחחוסים בדרך ממשלתית, חושובי כדאות מפרטים יש לעשות לגבי דירה קונקרטית. ישראל תומר

יריעות אחרונות עמוד 9

האם הכסף המושקע בדירה שומר על ערכו? וועדה בינמישרדית בדקה והיא קובעת:

קניית דירות - השקעה כדאית

כמו באמריקה

במקור האחרון בארצות הברית אסתר טונוס על סוחר הדירות שם. ברובע קווינס של ניו יורק מן לרכוש דירה של 115,955 דולר ב-22 דקות 120,138 אלף דולר. באחד מפרסי ניו יורק, בפרטס פרק, 22 דקות ממוחטן, נמכרו דירות חדשות, בבחנים משותפים, ב-77 אלף דולר לדירה 3 חדרים ועד 125 אלף דולר לדירה 4.5 חדרים. הדירות כמנהן טן יקרות יותר: דירה חדשה עולה שם 210 אלף דולר, דירת 2 חדרים נמכרת ב-400 אלף דולר ויותר. מחירי הדירות אצלנו אינם נופלים בחרבה ממחירים אלה. כבר קראנו על דירות יוקרה בתל אביב חער לות 300 ואף 400 אלף דולר. כמעט כמו באמריקה. מכל סקום, דירה ממוצעת בארצות הברית עולה, בסביבות 75 אלף דולר, לעומת מחיר ממוצע של 60-55 אלף דולר בארץ. מכיוון שרמת החינה הממוצעת בארצות הברית היא גבוהה מזאת אצלנו, משמעת הדבר היא כי ישראל צריכה לעבוד הרבה יותר מעמיהו האמריקני, כדי לרכוש דירה.

ורק ב-7 שנים (מתוך ה-17) חינה החזיקות וסגילית איטית יותר במחירי הדירות מקצב עליית מחירי רים הכלכלית במשק. ניתן לראות, כי חשכל גדול ביר תר במחירי הדירות חיה ב-1977, שחורגה לשנת חזיתת. ממוחטן ריף ללוח חשיתל - בייחוד עלית מדיד המחירים לגרובן ירדו בשעור של 18.4 אחוז. גם ב-1980 חלה ירידה ריאלית משמעותית במחירי הדירות (בשעור של 16%) ובשנה שבה ירדו מחירי הדירות בשעור ריאלי של 13.7%. בסמוע, כנגד זה, חשיא בחזיקות ריאלית נרשם ב-1979 כאשר מחיריחן של הדירות עלו ב-37% לאחר ניטרול האנפלציה. אם נסכם את כל תולדות מחירי דורח במחירי הדירות במשך 17 חוצי חשנים האחרונות, נחבר לן, כי סחירת של דירה שנקטה ב-1970 נכוח חיוס ב-41.2% (מחשוב ריאלי) מן המחיר בו נקחה. לכאורה, סכ ביע הדבר על כך שבסווח ארוך, חשקת בירת היא כדאית וסוחרת על ערך הכסף, ואכן, בדחת של חוהי

תקופת האבן

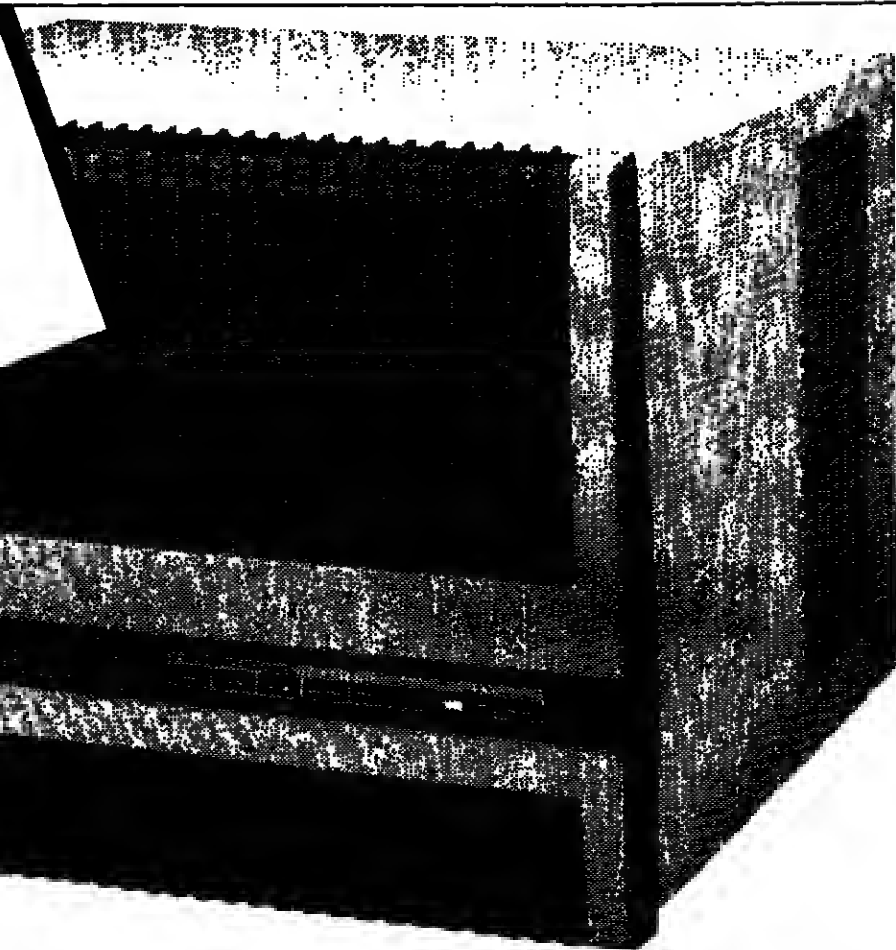
עני חבניה בארץ הוא מן חממניס בעולם. בשנת 1969 נמשכה בגייתה של דירה ממוצעת בארץ 13 חודש. כלס נמשכת בגיית של דירה ממוצ במרבית המדינות המערביות. עת לדבר על ארצות הברית, נומחים לורד שחקים תוך חודשים ספורים, נמשכת בגיית דירה חלוח משנה ובול משפחת גומרים שם במשך 6-8 חודשים לכל היותר.

נשנים 1985-1986, חיו מחירי הדירות בשפל יחד עם עני חבניה טל. הדירות בתקופה זו חתייקרו בקצב איטי מקצב האינפלציה במד שק. חשנה התחככה המנמת. בחוד שחן בקוש רב יותר לדירות חדשות - בסווח לדירות גדולות וקרות, מבקבל, משתמן בקוש נס לירות זולות שרוכשיתן נתנים ממשכנתא מסובסדת. כתוצאה מכך, מחירי הדירות עלו ב-13.1% במחצית הראשונה של שנת 1987. בשעה שבר דו המתיים הכללי עלה באותו זמן נשעור של 8.5%. מרושו של דבר: נשעת חודשים הראשונים של הש- נחזיתות בארץ חתייקרו ב-4.2% בשננים ריאלים.

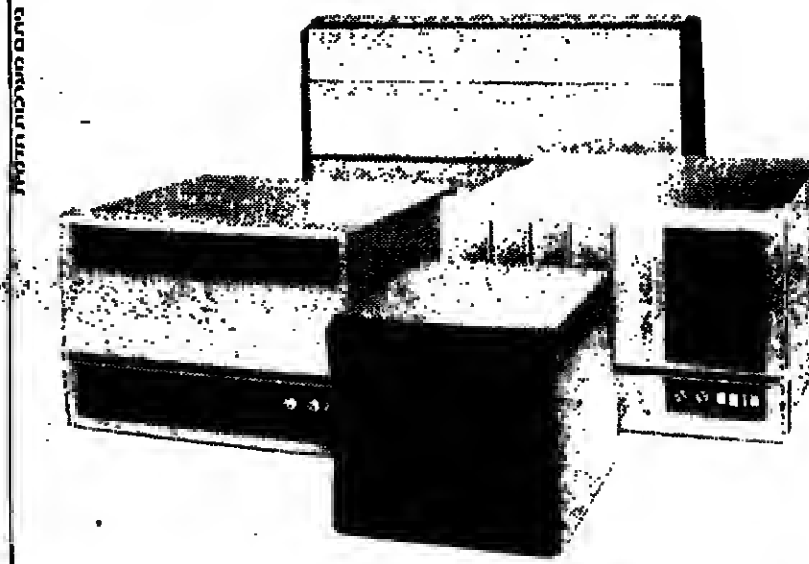
לענה אנשים חממנים בעני, מכר מן או של עלוח במחירי הדירות חשש גם בחודשים הקרובים. עם זאת יש לזכור, כי חמדובר הוא לשנה בתקופה סכני במחירי הדיר ות תקובים בדרך כלל בדולרים. עק חשקת שער חזקת ובעתה חשיתל מנצ שר בן מחיריחן ות לבין מדד יוקרה חבניה, הנקוב בשננים שקלים, חחתייקרויות האחרונות בשוק הדירות מתקנות מנחת מסוימת את חפער חוז.

מכל מקום, במדד המחירים של חודש יולי, שיהפרסם ב-15 באוגר סט, תבוא לניי ביטוי חתייקרות או של מחירי הדירות. להערכת חאצר צויה תחוש עליו של 1.5% במדד המחירים הכללי ו-0.5% חעיקרי בן יתח סעני חזיר שיתבסס על סקי הדירות חחיתל חודשי של חלשכת מרכות לסטטיסטיקה. ומח מצבם של אלה שקנו דירה בשנים הקדומות האם שמרה חח המגן חחדשני והמוביל של אלקטרה.

הודעה חשובה
עקב הביקוש הגואה הגבירה אלקטרה את קצב ייצור המזגנים. אלקטרה מציעה לך מזגן באספקה מהירה במיוחד.



מדוע מזגני אלקטרה הם המכרים ביותר בישראל?



- בגלל האיכות!** לאלקטרה 34 שנות ניסיון בייצור מזגני אוויר, והודות לשיטות המחקר והפיתוח המתקדמות שלה, היא כיום החברה הגדולה והמובילה בישראל במיזוג אוויר.
- בגלל המוניטין!** אלקטרה היא היצרנית הראשונה בישראל של מזגני אוויר לחו"ל. מזגני אלקטרה נהנים ממוניטין בינלאומי ונושאים חו תקן אמריקאי.
- בגלל הסניור!** סניור - המגן האלקטרוני עם המדחם הסיבובי - של אלקטרה.
- בגלל המבחר!** לאלקטרה הפתרונות המושלמים לכל בעיות מיזוג האוויר, והמבחר הגדול והחדשני ביותר של מזגני חלקן, מזגנים מפוצלים ויחידות מיזוג אוויר מרכזיות.

אלקטרה
הנוחות שלך - האתגר שלנו

אל תתרוצץ קרא ליעץ! יעוץ מקצועי למיזוג אוויר בביתך.

מרכז השיווק הארצי: קרית אלקטרה, איזור התעשייה החדש ראשון-
דן, סניף 03-9630303.
סניף תל-א: דיזונגף סנטר, טל' 03-298987/8.
סניף ירושלים: רח' האומן 13, תלפיות, טל' 02-718910, 714987.
סניף חיפה: דר' שמואל רוזנב, צומת הצ'ק פוסט, טל' 04-671416.
סניף באר-שבע: קרן קיימת לישראל 132, טל' 057-72317, 72211.
סניף אילת: מרכז מסחרי ע' ש רכטר, טל' 059-72933.

שוק הנדל"ן משנים סטאטוס

באחרונה מתרבות העיסוקות מוכרים פנלימישרדים את חסכונת חשיתל - בייחוד עלית מדיד המחירים לגרובן ירדו בשעור של 18.4 אחוז. גם ב-1980 חלה ירידה ריאלית משמעותית במחירי הדירות (בשעור של 16%) ובשנה שבה ירדו מחירי הדירות בשעור ריאלי של 13.7%. בסמוע, כנגד זה, חשיא בחזיקות ריאלית נרשם ב-1979 כאשר מחיריחן של הדירות עלו ב-37% לאחר ניטרול האנפלציה. אם נסכם את כל תולדות מחירי דורח במחירי הדירות במשך 17 חוצי חשנים האחרונות, נחבר לן, כי סחירת של דירה שנקטה ב-1970 נכוח חיוס ב-41.2% (מחשוב ריאלי) מן המחיר בו נקחה. לכאורה, סכ ביע הדבר על כך שבסווח ארוך, חשקת בירת היא כדאית וסוחרת על ערך הכסף, ואכן, בדחת של חוהי

מקום ראשון

הדירות חקירות ביותר בתל אביב, הנמכרות באחרונה בקצב מר, נמצאות בממחילי בלי חבן לם על יחיד חכרת, במיכוי, דירת 4 חדרים, כולל חלון, חשקת על ערך חסות ובכך שתי חע קווח חמכאת כאן חונות, בעולם, חעבה מוחשית גם על חשאלת חוז.

ראש בעונים

חועדה המקומית לתכנון ולבנה של עיריית תל-אביב, אישרה באחרונה, חקמת בנין מישורים, רביוקווח, ועל מנשר ריק בן 1,250 מר' ברחוב קרליבך פינת דרך פתח תקוה, בבנין יחיד 8 קומות מישורים ששיטתן חוכלל כ-2,800 מר' 2 קומות קרשע, 27 מר' מרזמי חנית. מחירי המכרור טרם נקבעו. משרדים ברחוב קרליבך בן מיםכרים כווח חמרת 1,300-1,500 דולר למר' דמי חשכיתור חם 15-13 דולר למר' לחודש.

ה"י דרומה

לאחר חתייקרות של 10% שחלה כ-3 חודשים האחרונים במחירי הדירות באילת, משתמנת רגיעת במר חרי חזירות כעיר. לתערבת מנחל אינלססכטון באילת, נובעת חרגי עת מוחחלות בגיית רבות שחתיינת קרוב במקום. חשבווע חחכיר במי קום מנחל מקרקעי ישראל 2 מנר שים לבניה 48 יחידות כלחזוד.

נאות בחוף ירושליים

בגינד למנחת חמחמנת של בלימת חתייקרות מחירי חזירות בשך דן, יש קום לאות במחירי חזירות בירושלים, חשיבה: בואם של תיימים רבים מחור חווכשם, אגב ביוקום, דורות לבני מש- מחתם. חקיקש חמנבר, בחודשים האחרונים, רום כלחית מחי רים של ב-10 אחוזים במנחום דולריים במרבית חלקי חעיר.

יום שישי, 17 באב תשמ"ז - 17.7.1987

יום שישי, 17 באב תשמ"ז - 17.7.1987

עמוד 8 יריעות אחרונות

הלווח הכללי

